

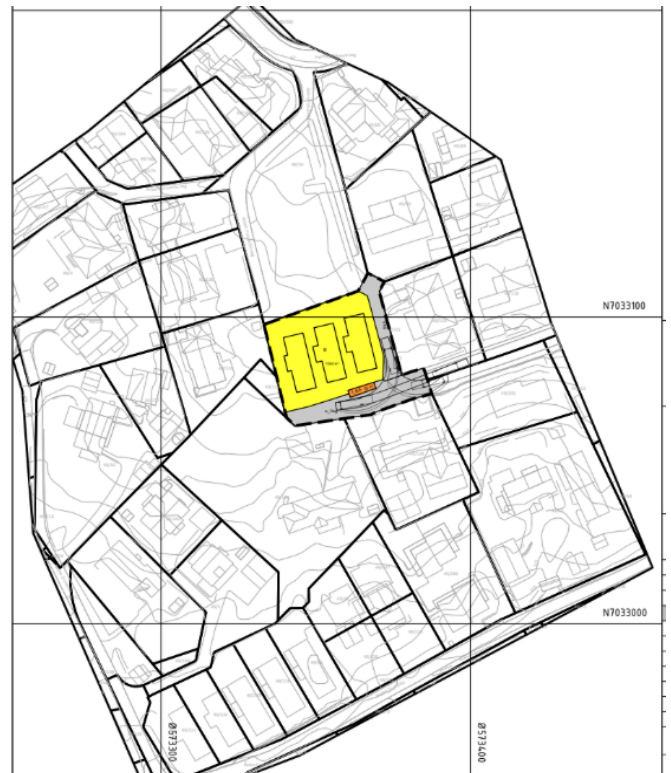
Oppstart av arbeid med reguleringsplanen «GBN 49/120 og tilsluttende områder langs Hallfred Høyems veg»

Kunngjøringsdato: 7. november 2025

Frist for tilbakemelding: 28. november 2025

I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres det på vegne av Preg Eiendomsutvikling AS oppstart av planarbeid under navnet «GBN 49/120 og tilsluttende områder langs Hallfred Høyems veg». Planarbeidet utføres av CK Nor Bygg AS. Planområdet er på totalt ca. 1 560 m² og utgjør eiendommen 49/120 og tilsluttende områder langs Hallfred Høyems veg.

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av til sammen tre frittliggende eneboliger med tilhørende infrastruktur, i tråd med tidligere godkjente tiltak på eiendommen. Løsningen er tidligere behandlet og godkjent av Trondheim kommune gjennom to byggesaker, og anses som både administrativt og politisk forankret. Den vestligste av de tre boligene er allerede byggesøkt, godkjent og oppført.



Planforslaget er en omregulering fra én til tre eneboliger. Boligene oppføres i to etasjer, hvor underetasje er trukket inn i terrenget for å redusere terrenginngrep og tilpasning til omgivelsene. Det legges inn tette byggegrenser omkring fremtidig bebyggelse, sentralt hentepunkt for renovasjon, snumulighet for lastebil og frisiktsoner. Planområdet omfatter gnr/bnr 49/120, med et areal på 1213,5 kvadratmeter. Eiendommen har etablert adkomst, teknisk infrastruktur og ligger i et eksisterende boligområde. Planarbeidet vurderes å beskjedne virkninger utenfor planområdet.

Det legges opp til en skånsom utbygging. Det planlegges ingen endring i atkomst til privat eiendom utover det som følger av tidligere godkjente byggesaker.

Med ferdige grunnmurer som følge av tidligere godkjent byggesak, legges det til rette for en rask og smidig byggeprosess som berører naboer og berørte i minst mulig grad. Det legges opp til rask fremdrift for å ferdigstille de to boligene og sikre et helhetlig og godt etablert bomiljø, til fordel både for eiendommen og omgivelsene/naboene.

Planarbeidet vurderes å ikke utløse konsekvensutredning.

KUNNGJØRING AV OPPSTART DETALJREGULERING
- brev til naboer og berørte parter



Ved kommentarer eller innspill til planarbeidet, kan du sende dette til ansvarlig fagkyndig foretak, CK Nor Bygg AS v/Leif Erlend Hjelman leh@byggsoker.no tlf.nr. 4840 4634.
Postadresse: Skjellvikaveien 12C, 3237 SANDEFJORD

Du kan også se saken på www.byggsoker.no/aktuelt